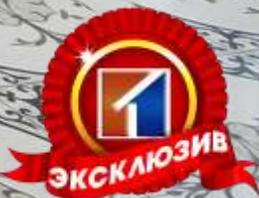


# Двухуровневая пятикомнатная квартира с витражными окнами и евроремонтom!



## Описание

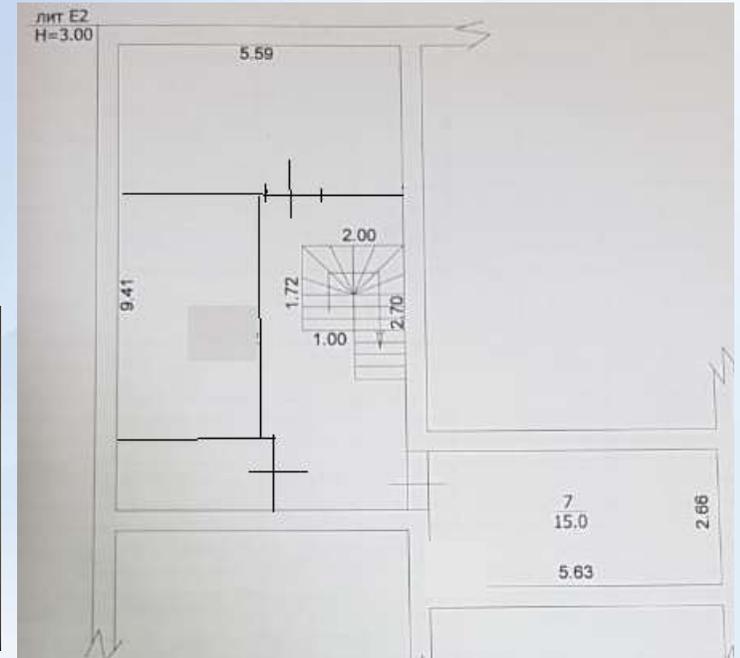
Продаем 5 комнатную квартиру общей площадью 125 кв.м., расположенную на 5 и 6 этажах 6-этажного кирпичного дома в престижном микрорайоне Краевой Клинической больницы. Комфортная планировка, авторский дизайнерский ремонт с современным оснащением, одновременно с выгодным местоположением, делают наше предложение уникальным и достойным Вашего пристального внимания!



## Планировка

Общая площадь квартиры 125,8 кв.м. Реализована в 2х уровнях. Жилая 90 кв.м.

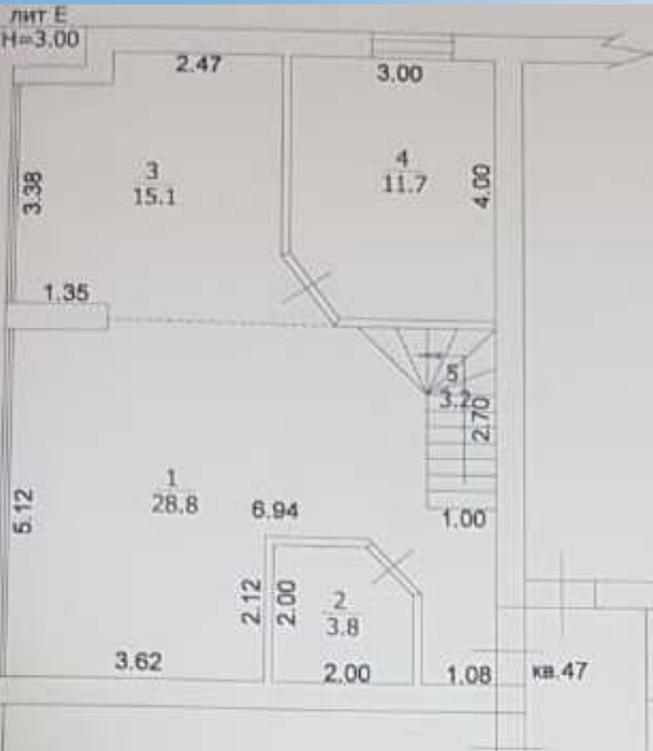
**Нижний этаж:** просторная прихожая, откуда сразу открывается роскошный вид на гостиную 15,1 кв.м. и кухню-столовую 28,8 кв.м. с панорамным остеклением. Комната нижнего уровня- 11,7 кв.м., отведена под кабинет. Санузел совмещенный-3,8 кв.м.

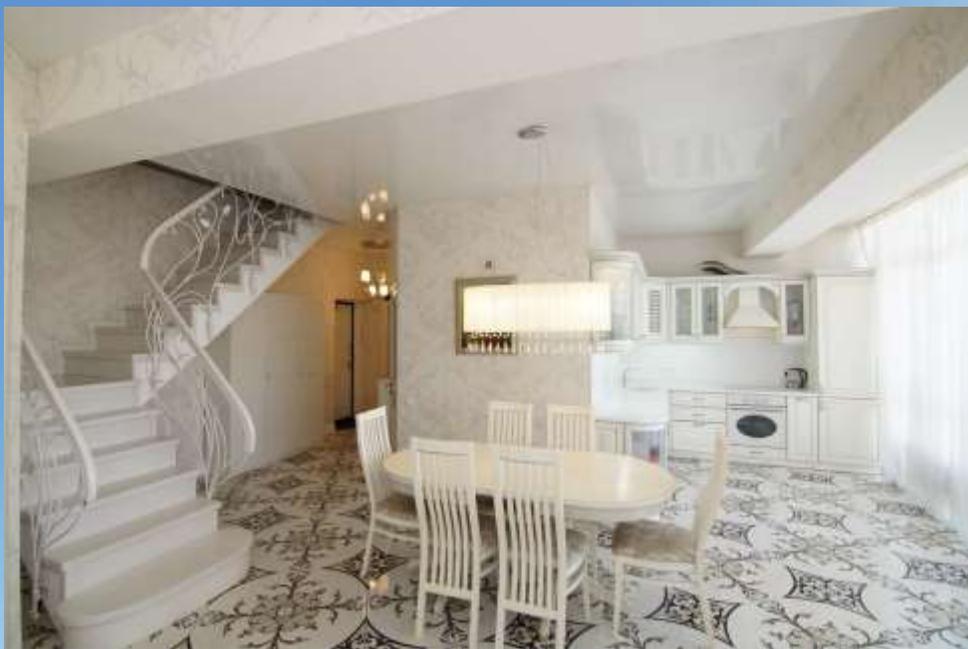


На **второй этаж** ведет лестница, выполненная из дерева. 3 изолированные спальни: 19+12+15 кв.м. с мансардными окнами. Санузел 5 кв.м.

Стены второго этажа сделаны из пеноблоков, что обеспечивает очень хорошую шумоизоляцию. Есть лестница на чердачное помещение-при желании можно оборудовать дополнительные места хранения!

Высота потолков 3 метра!

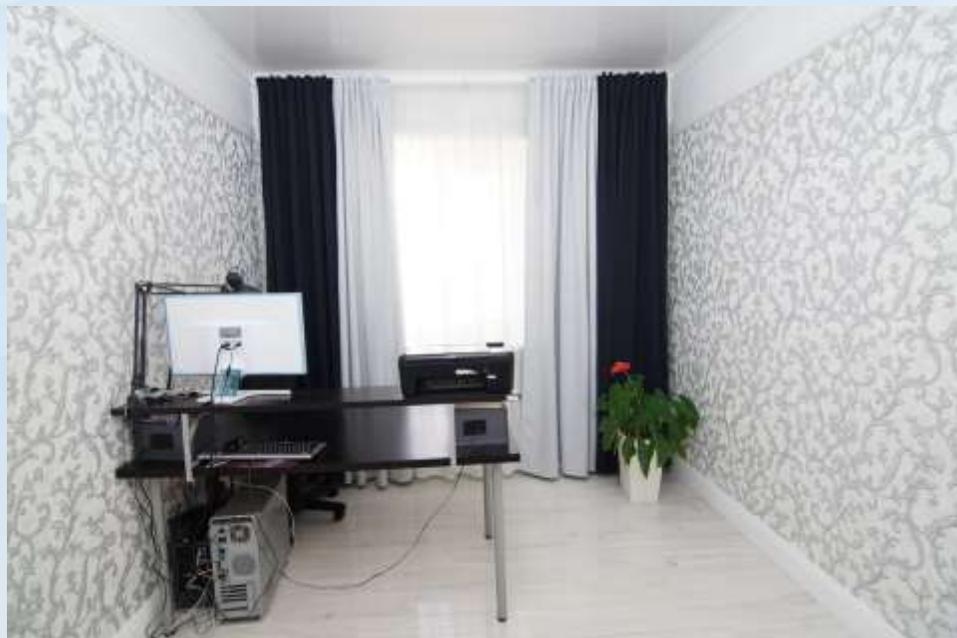




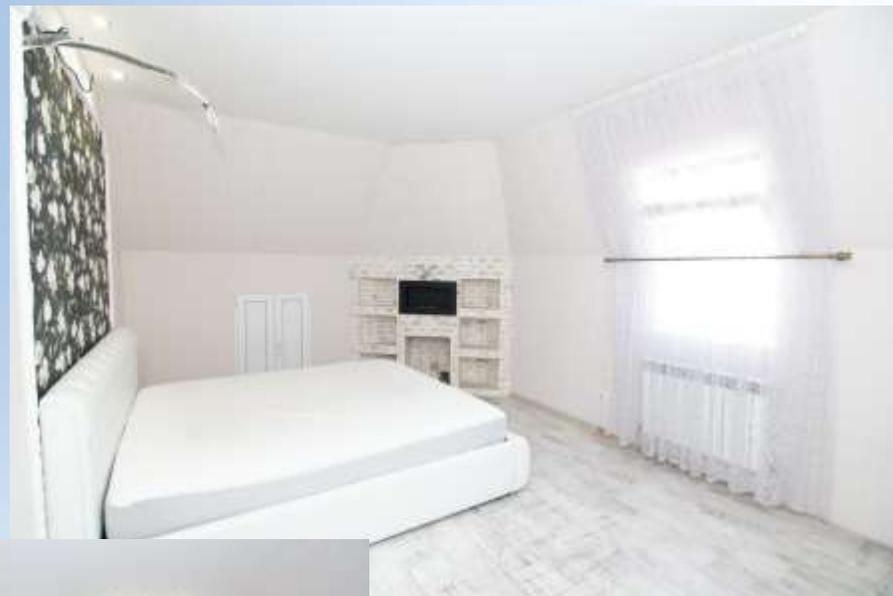
## Состояние

Во всей квартире выполнен дизайнерский ремонт, с использованием натуральных, качественных и современных материалов. Надежность и комфортность — вот главный критерий, по которому производились работы! Весь ремонт от сантехники до электрики контролировали на этапе стройки. Первый этаж- воплощение классики и изысканности: обои на стенах в единой цветовой гамме, белый натяжной потолок с роскошными люстрами и керамогранит на полах. Зона готовки снабжена роскошный угловым кухонным гарнитуром со встроенной дорогой техникой. Предметы интерьера, кованые перила лестницы, межкомнатные двери-все тщательно подбиралось и идеально гармонирует в общем стилевом решении.





Санузлы полностью облицованы кафелем-черно-белых тонов на первом этаже и более ярких, на втором. Спальни верхнего уровня меблированы, с уютным ламинатом на полах и дизайнерской подсветкой. Во всей квартире предусмотрены кондиционеры. Окна металлопластиковые, межкомнатные двери с витражными вставками. Входная дверь-надежная, сейфовая!





## Тех условия

Все инженерные сети центральные-заведены и подключены в квартире. Установлены надежные биметаллические радиаторы, счетчики на воду и электроэнергию. В санузлах находятся полотенцесушители, а в гостиной мощный кондиционер. Выводы и коммуникации под сплит системы на втором этаже выполнены, осталось дополнить навесным оборудованием. В квартиру заведен высокоскоростной интернет и домофон.



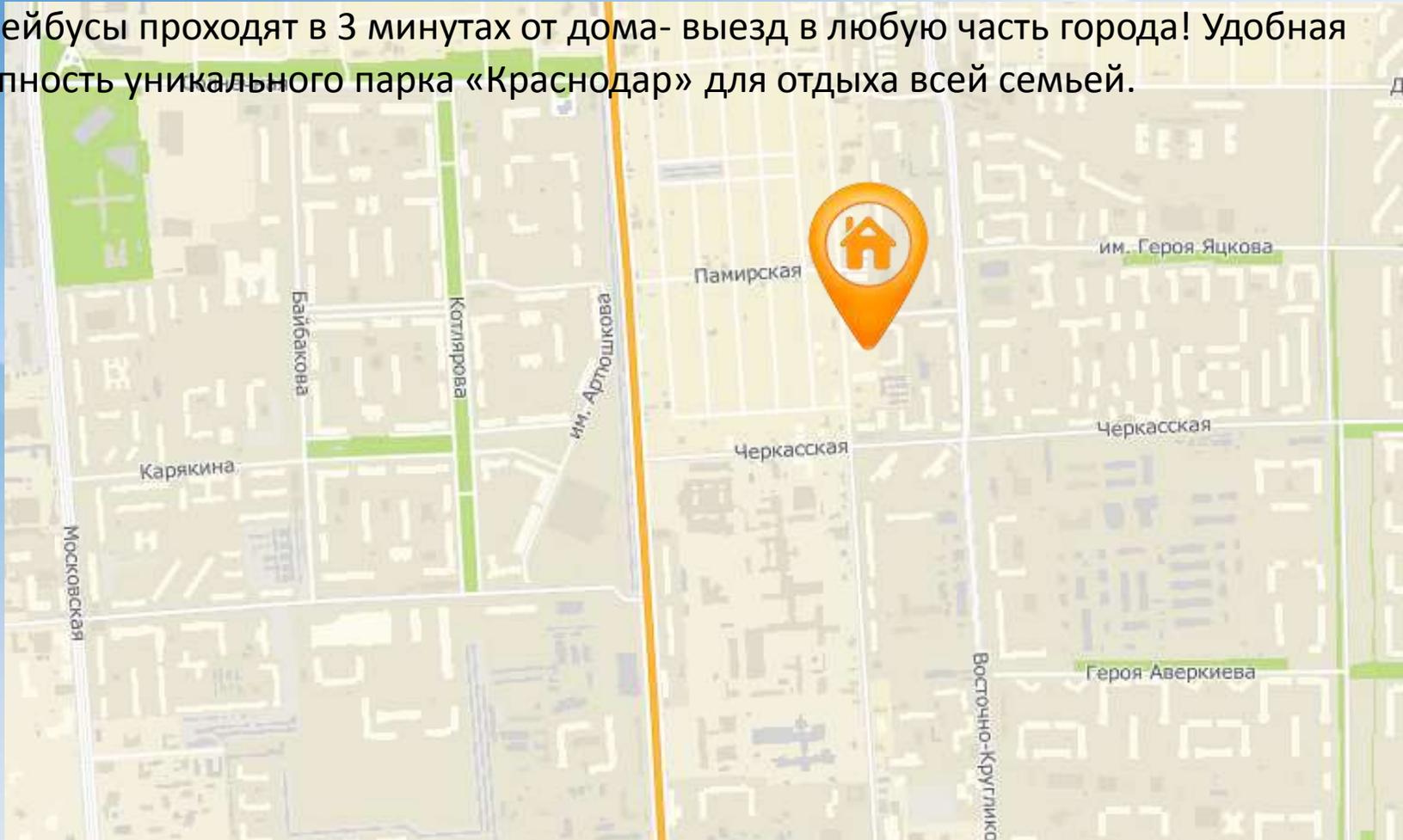
## Дом

Дом полностью кирпичный, 6-этажный, 2-подъездный. Перекрытия монолитные, на этаже всего 4 квартиры! Построен в 2009 году. Фундамент свайный и очень высокий цоколь. Состояние подъездов хорошее- полы выложены кафелем, стены оштукатурены. Придомовая территория выложена брусчаткой, выполнена подземная парковка и детская площадка. Двор закрыт от въезда посторонних!



## Расположение

Дом находится по адресу: ул. 1 мая 288, в нескольких метрах от ККБ! В радиусе 5 минут пешей прогулки: большое многообразие магазинов, в том числе Магнит и Пятерочка, рынок со свежей продукцией, салоны красоты, детская поликлиника, предприятия бытовых услуг. Школа № 66 и несколько детских садов в шаговой доступности. Автобусы, маршрутки и троллейбусы проходят в 3 минутах от дома- выезд в любую часть города! Удобная доступность уникального парка «Краснодар» для отдыха всей семьей.



## Документы

Основание владения: договор купли-продажи.

Кадастровый номер: 23:43:0142049:278

В собственности с 2012 года. Несовершеннолетние собственники, долги, обременения и незаконные перепланировки отсутствуют.

Принимаем все виды оплат: наличные, мат капитал и любые сертификаты с указанием полной суммы в договоре.

## Цена

Стоимость 5 комнатной квартиры 125 кв.м. с роскошной отделкой составляет

# 7450 тыс.руб.

## почти собственный дом, но в центре инфраструктуры!

**P.S.** Покупателю квартиры в подарок: ремонт, стоимостью 3,4 млн рублей, а также мебель и техника на сумму 600 тыс.рублей: кухонный гарнитур со встроенными посудомоечной и стиральной машиной Bosch, холодильник Electrolux, вытяжка и духовой шкаф KUPPERSBERG, обеденный стол и стулья, угловой диван, двухспальная кровать, шестистворчатый шкаф, биокамин, стол, диван, сплит система и еще много стильной мебели!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:  
Тел./WhatsApp: +7 (958) 644-50-08  
E-mail: [eletin@nedvizhimost93.ru](mailto:eletin@nedvizhimost93.ru)  
**Елетин Николай Николаевич**



А так же по телефонам офисов:  
**+7 (918) 010-44-66**  
**+7 (800) 5000-319**

Дополнительная информация на сайте  
Центра Недвижимости ПрофРиелт  
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)

